

DNB maakt zich zorgen over herfinanciering van €80 mrd aan vastgoedleningen

10-05-2012 13:42

De toenemende leegstand en de aanhoudende prijsdalingen in de Nederlandse commerciële vastgoedmarkt brengen risico's met zich mee. Het gevaar bestaat dat vastgoedleningen aan vastgoedbedrijven, beleggers en ontwikkelaars niet worden terugbetaald. Ongeveer een derde van in totaal €80 mrd door banken verschaft vastgoedfinancieringen loopt dit jaar of in 2013 af. Daarvoor waarschuwt DNB in haar nieuwste rapport Overzicht Financiële Stabiliteit Voorjaar 2012 dat vandaag verscheen.