

Morgen is het zover, meld u aan voor het Tafeldebat Kantorenmarkt!

04-07-2012 11:31

Op donderdag 5 juli aanstaande organiseert Vastgoedjournaal haar laatste grote debat voor de zomervakantie. Met het Tafeldebat Kantorenmarkt rond de lunchtijd wil Vastgoedjournaal de discussie over de stand van zaken van de Nederlandse kantorenmarkt verder uitdiepen. Ook zal het Tafeldebat toewerken naar concrete oplossingen. **UPDATE:** Hoogleraar taxatieleer Aart Hordijk zal in een aparte inleiding zijn onafhankelijke en deskundige visie geven op de huidige kantorenmarkt. Vastgoedprofessionals die nog voor de zomer hierover met gelijkgestemden van gedachten willen wisselen, mogen dit netwerkevenement niet missen.

Het Tafeldebat Kantorenmarkt staat onder leiding van voorzitter:

Gerdo de Jager
Directeur Scope

Met een inleiding door:

Prof.dr. Aart Hordijk MRICS, Hoogleraar Real Estate Valuation aan de Universiteit van Tilburg en TiasNimbas Business School

Tafeldebatleden:

Van links naar rechts:

Baldwin Poolman, Directeur Dynamis Taxaties
Norbert ter Mors, Oprichter RentReview
Pieter Akkerman, Managing Director MPC Capital Nederland
Olle van Alphen, Directeur Annexum Invest

Joep Munten, Partner Montesquieu

Onderwerpen die besproken worden:

1. Hebben de recente grote discounts op de transactiepreisen – zoals de aankopen van de Uni-Invest en EPI Orange portefeuille – ook gevolgen voor de rest van de kantoorbeleggingsmarkt en wat staat ons nog meer te wachten?
2. Huurpreisen versus waardering: de steeds grotere huurincentives hollen de waarde van goed verhuurde kantoren uit.
3. De rol van de taxateur bij het vaststellen van huurincentives en hoe de invloed daarvan op de waardering zichtbaarder moet worden.
4. Zijn de recente beleggingstransacties op de Zuidas van Deka wel marktconform?
5. Overheid wil geen regiefunctie kantorenmarkt: is dit vol te houden?
6. Veilen van langdurige leegstaande kantoren. Voorbeeld het kantoorpand Quadrant in Diemen. Is slopen geen betere optie?
7. Verscherpte toezicht door accountants en fiscus.
8. Waar liggen nu de echte kansen voor de NL kantorenmarkt?

Tijd, locatie en toegang

Het programma start op donderdag 5 juli 2012 met de ontvangst van de bezoekers vanaf 10.00 uur met koffie en thee waarbij het Tafeldebat Kantorenmarkt start om 11.00 uur en duurt tot circa 12.30 uur.

Aansluitend is er een uitgebreide netwerklunch tot 14.00 uur waarbij bezoekers met hun relaties kunnen napraten en de zakelijke banden verder kunnen verstevigen. De toegang tot dit laatste debat voor de zomervakantie bedraagt € 195 per persoon. U kunt zich opgeven door een mail te sturen naar info@vastgoedjournaal.nl met de tekst **Lunchdebat**.

De locatie is het parkeervriendelijke Novotel Amsterdam, vlakbij de Zuidas en pal gelegen aan de uitvalswegen naar de A2 en A10. Het adres is Europaboulevard 10 in Amsterdam-Zuid.

We zien u graag op de 5e juli!

Reeds aangemelde partijen:

Activ Investor Ak Beheer Altera Vastgoed Annexum Invest ARCADIS Nederland BV Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling Speciale Projecten Boekel De Nerée N.V. Businesspark Nieuw Vennep Zuid DHV Dynamis Taxaties Fort Advocaten GreenStep BV Grontmij Huurdersland V.O.F. IVBN Jan Diephuis KPMG Meijburg & Co Momentum Technologies Montesquieu MPC Capital Nederland MVGM Kantorenmanagement NautaDutilh N.V. Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere N.V. Prevenda RentReview RGS Slooptechnieken Search Ingenieursbureau B.V. Solved Syntrus Achmea Real Estate & Finance The Office Operators Troostwijk Real Estate Universiteit van Tilburg Ura BV. Vastgoedcert Vastgoedvergelijker.nl VolkerWessels Zwerfkei Tijdelijk Beheer