



TE KOOP
BELEGGINGSPORTEFEUILLE
 13 strategisch gelegen objecten
 REGIO AMSTERDAM - SCHIPHOL

hanson

BEDRIJFSMAKELAARS+

023 532 99 55 • Dreef 4 • 2012 HR Haarlem

Huuropbrengst € 1.618.000 per jaar
 Vraagprijs € 22.000.000 k.k.

ADVISERING
 (VER)HUUR
 (VER)KOOP
 BELEGGINGEN
 TAXATIES

VERKOOPINFORMATIE BELEGGINGSPORTFEUILLE REGIO SCHIPHOL

Objecten

Een kleinschalige beleggingsportefeuille op strategische locatie tussen Amsterdam en Schiphol gelegen met 13 volledig verhuurde bedrijfspanden met kantoor en bedrijfsruimte.

Oppervlakten

- Variërend van circa 1.000 tot en met 4.000 m²

Huuropbrengst

€ 1.618.000,= per jaar

Vraagprijs

€ 22.000.000,= te vermeerderen met kosten koper

Oplevering en aanvaarding

- In huidige staat
- Aanvaarding in overleg

Bijzonderheden

- Milieu geen bijzonderheden
- Bodemverontreiniging geen bijzonderheden
- Asbest geen bijzonderheden
- EPA label zie bijlage

Overdrachtsbelasting

Van toepassing

Koopovereenkomst

Middels koopbevestigingsbrief gevolgd door notariële koopovereenkomst met van toepassing zijnde clausules.

Voorbehouden

- Nader overeen te komen overige voorwaarden
- Gunning verkoper
- Aan deze informatie kan geen rechten worden ontleend

Meer informatie / Contact

Patrick Haavekost

06 5225 0545

p.haavekost@hanson.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



CLAUSULES

Op deze aanbieding zijn de volgende voorwaarden en clausules van toepassing:

Aanbiedingsclausule

De door ons verstrekte informatie is van algemene aard en altijd vrijblijvend. Het is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Behoudens schriftelijke bevestiging onzerzijds zijn wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenvoorstel. Omtrent bevindingen en verstrekte gegevens wordt geen aansprakelijkheid aanvaard en aan de inhoud van brochures kunnen geen rechten worden ontleend. Aan teksten per telefax en/of automatisch aangemaakte bestanden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle correspondentie (in de vorm van brieven, e-mail en/of telefax) is uitsluitend en alleen bestemd voor geadresseerde, derden kunnen hieraan geen rechten ontleen.

Algemene voorwaarden

Op onze werkwijze, dienstverlening en aanbiedingen zijn de Voorwaarden NVM 2011 van toepassing zoals is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM. De voorwaarden zijn in werking getreden met ingang van 1 februari 2011. De Voorwaarden NVM 2011 zijn op aanvraag bij ons verkrijgbaar en worden u op verzoek toegezonden. Tevens zijn de Voorwaarden NVM 2011 te vinden op onze website.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts er indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Asbestclausule

Het is verkoper niet bekend of in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig/verwerkt zijn. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodemclausule

De verkoper verklaart dat ten aanzien van de bodem/grondwater behorende bij of onderdeel uitmakende van het verkochte geen onderzoek naar verontreinigingen en mogelijke gebruiksbepalingen heeft plaatsgevonden. Partijen zijn er mee bekend dat gezien de historische gebruikssituatie van het verkochte de daarvan deel uitmakende bodem, grondwater daaronder begrepen, niet als verdacht is aan te merken. Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van het verkochte niets bekend is. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Funderingsclausule

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele funderingsproblemen kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, dat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwgebouwd onroerende zaken. Dit kan tot uiting komen in de kwaliteit van onder meer fundering, balklagen en vloeren, daken en leidingen, de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht en eventueel ongedierte en schimmels. De vraagprijs voor het object is afgestemd op de staat van onderhoud waarin het object zich thans bevindt. Het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper de kwaliteit nadrukkelijk schriftelijk garandeert van een of meerdere bouwkundige- c.q. onderhoudszaken.

Tankclausule

Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of de verwijdering/sanering van (een) ondergrondse tank(s) bestemd voor de opslag van (milieuvriendelijke) (vloeistoffen) kan voortvloeien. Bovendien wordt iedere aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, als gevolg van de (mogelijke) aanwezigheid en/of de verwijdering/sanering van (een) ondergrondse tank(s) bestemd voor de opslag van (milieuvriendelijke) (vloeistoffen), uitgesloten.